

# PLAYA DE LA PAZ

 PUERTA  
CORTÉS





# 23 RESIDENCIAS. UN ARQUITECTO VISIONARIO

La colección boutique de Gerardo Ulate en Playa de La Paz redefine la vida frente al mar en Baja California Sur. Cada residencia domina vistas panorámicas de la Playa El Caimancito, el Mar de Cortés y la bahía.

Ventanas de piso a techo eliminan fronteras. Terrazas expansivas extienden tu espacio hacia un horizonte infinito. Cocinas equipadas con Viking resuelven desde cenas íntimas hasta eventos de alto nivel.



Esto no es solo un inmueble premium, es tu acceso privado a un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Gary Player único en México, Blue Cortés Beach Club, acceso a marina de clase mundial y un estilo de vida calibrado para quienes no aceptan menos que lo excepcional.







# MÁS ALLÁ DE LA RESIDENCIA

Tu inversión va mucho más allá de los metros cuadrados. Puerta Cortés entrega un ecosistema completo de amenidades de clase mundial diseñadas para propietarios exigentes que demandan excelencia en cada detalle.



# EN LA PROPIEDAD:

Cancha de tenis privada y gimnasio panorámico garantizan que tu rutina nunca se comprometa. Con acceso directo a la playa, El Caimancito queda a pasos de tu puerta.

- **Campo de 18 hoyos diseñado por Gary Player, driving range y campo corto de 10 hoyos.**
- **Dos Clubes de playa Blue Cortés (exclusivo miembros) y Puerto en el Hotel Índigo.**
- **Gimnasio con vistas panorámicas al mar, canchas de tenis y lockers completamente equipados.**
- **Dos canchas de pádel, dos canchas de pickle y un centro hípico.**
- **Cardón y Barco, nuestros restaurantes signature, Indigo Grab & Go para el día a día, y Picnic Pizzería para la familia.**
- **Espíritu Spa dentro de Hotel Indigo.**
- **Marina Market para provisiones - Clínica Médica premium.**
- **Servicios de Marina Costa Baja con acceso prioritario a slips.**
- **Planta desalinizadora de última generación expandida en 2024 (capacidad: 1,400 m<sup>3</sup>/día)**
- **Sistema centralizado de tratamiento de aguas residuales.**
- **Caminos de concreto hidráulico durables.**
- **Paisajismo desértico de bajo mantenimiento con riego por goteo.**
- **Seguridad inteligente con CCTV y monitoreo digital.**
- **Iluminación arquitectónica direccional suave.**
- **Infraestructura lista para internet de fibra óptica.**



# DISEÑADAS PARA CÓMO VIVES

**CUATRO PLANOS. POSIBILIDADES INFINITAS**  
Cada residencia diseñada para la forma en que realmente usas el espacio.

**Ocean View de Una Recámara | 2,800 pies<sup>2</sup>**  
Eficiencia contemporánea con diseño expansivo. Cristal de piso a techo enmarca Playa Caimancito. Cocina Viking. Flujo interior-exterior flexible para dos.

**Penthouse de Una Recámara | 2,800 pies<sup>2</sup>**  
Lujo elevado con dos suites king. Capacidad para siete sin concesiones. Terrazas expansivas redefinen la vida penthouse a nivel del mar.





**Ocean View de Dos Recámaras | 3,500 pies<sup>2</sup>**  
Configuración doble king. Cuatro huéspedes, cero sacrificio. Cocina equipada Viking maneja cenas íntimas o reuniones completas. Vistas que nunca terminan.

**Ocean View de Tres Recámaras | 4,500 pies<sup>2</sup>**  
El estado familiar. Tres suites king, seis huéspedes, privacidad total. Panoramas oceánicos hipnotizantes desde cada ángulo. Construida para quienes reciben sin dudar.



CONTÁCTANOS



[realestate@puertacortes.com](mailto:realestate@puertacortes.com)



PUERTA  
CORTÉS