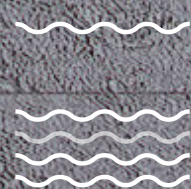


MARINA RESIDENCES



PUERTA
CORTÉS



OCHO RESIDENCIAS, DENTRO DE LA MARINA

Marina Residence redefine la proximidad al agua: ocho residencias emplazadas dentro de Marina Costa Baja, con superficies de 292 a 662 m². Cada una con terrazas amplias y alberca privada, diseñadas para prolongar el interior hacia la vista.

VIVIR SOBRE LA MARINA

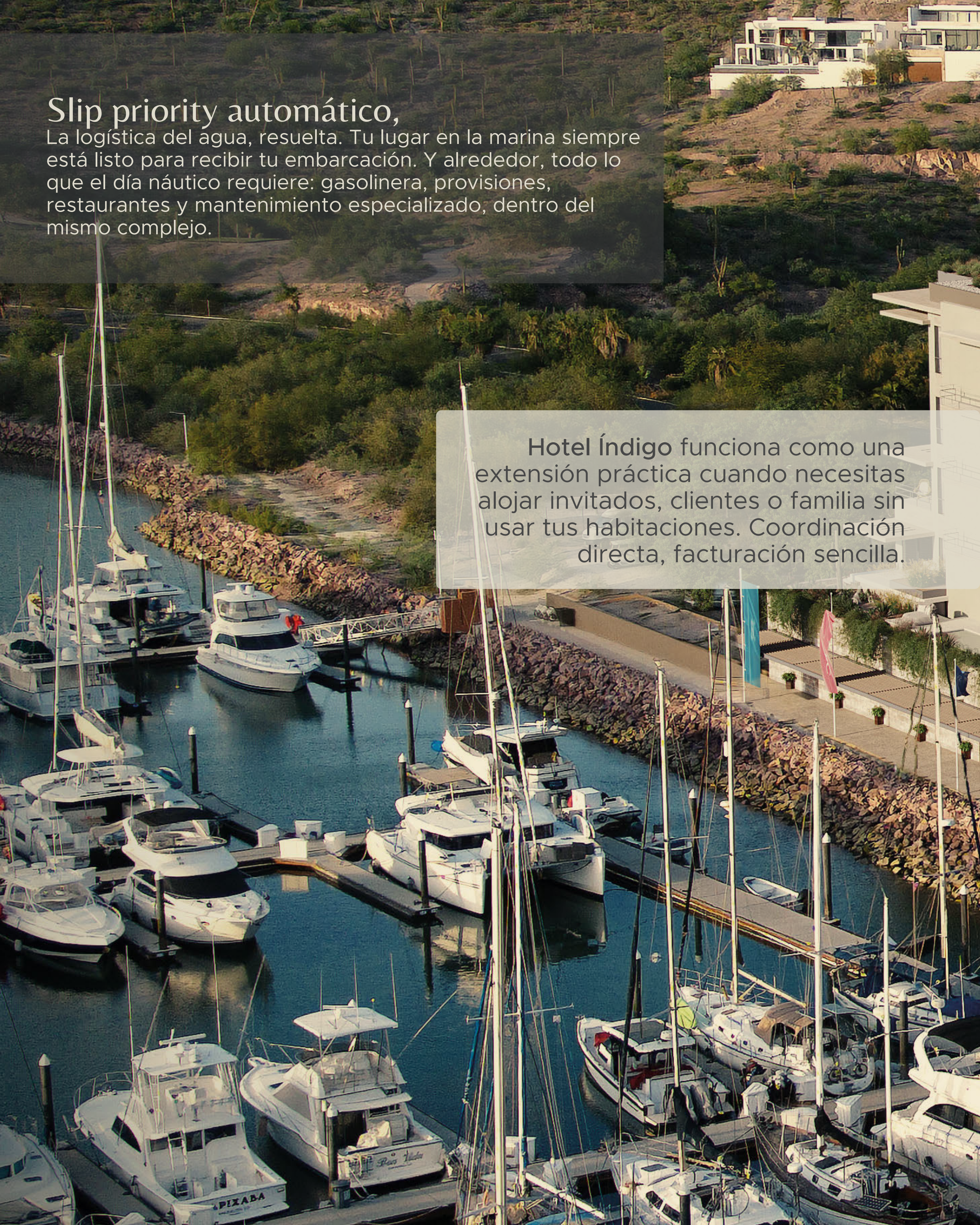
Tu residencia abre directo al paseo de la marina, integrada al pulso cotidiano de sus 250 slips. De la puerta al muelle, se camina. La embarcación, al alcance del paso.



Slip priority automático,

La logística del agua, resuelta. Tu lugar en la marina siempre está listo para recibir tu embarcación. Y alrededor, todo lo que el día náutico requiere: gasolinera, provisiones, restaurantes y mantenimiento especializado, dentro del mismo complejo.

Hotel Índigo funciona como una extensión práctica cuando necesitas alojar invitados, clientes o familia sin usar tus habitaciones. Coordinación directa, facturación sencilla.



An aerial photograph of a modern, multi-story residential building with a white facade and large glass windows. The building features multiple levels of balconies and terraces, some with outdoor furniture and plants. It is situated on a hillside overlooking a marina where several white yachts are docked. In the background, there are more modern buildings and a rocky, desert-like landscape with cacti. The sky is clear and blue.

UNA COMUNIDAD DE OCHO

El perfil de Marina Residence es específico: propietarios de embarcaciones, empresarios con operaciones regionales e inversionistas que eligen Baja California Sur como base de vida y negocio, con acceso directo al agua.

La escala misma del desarrollo ocho residencias define el tono: cercanía entre vecinos que comparten intereses y estilo de vida, encuentros privados organizados dentro de la comunidad, y la discreción que solo un grupo pequeño puede ofrecer.

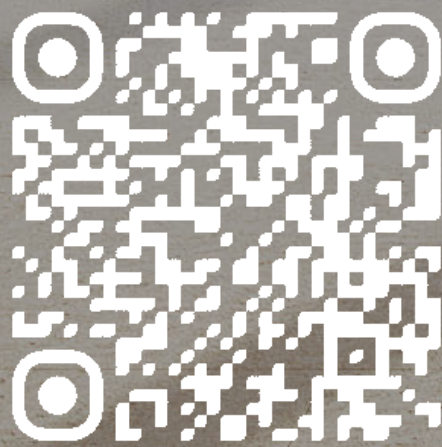
AMENIDADES

- **Campo de 18 hoyos diseñado por Gary Player, driving range y campo corto de 10 hoyos.**
- **Dos Clubes de playa Blue Cortés (exclusivo miembros) y Puerto en el Hotel Índigo.**
- **Gimnasio con vistas panorámicas al mar, canchas de tenis y lockers completamente equipados.**
- **Dos canchas de pádel, dos canchas de pickle y un centro hípico.**
- **Cardón y Barco, nuestros restaurantes signature, Indigo Grab & Go para el día a día, y Picnic Pizzería para la familia.**
- **Espíritu Spa dentro de Hotel Indigo.**
- **Marina Market para provisiones - Clínica Médica premium.**
- **Servicios de Marina Costa Baja con acceso prioritario a slips.**
- **Planta desalinizadora de última generación expandida en 2024 (capacidad: 1,400 m³/día)**
- **Sistema centralizado de tratamiento de aguas residuales.**
- **Caminos de concreto hidráulico durables.**
- **Paisajismo desértico de bajo mantenimiento con riego por goteo.**
- **Seguridad inteligente con CCTV y monitoreo digital.**
- **Iluminación arquitectónica direccional suave.**
- **Infraestructura lista para internet de fibra óptica.**

OCHO RESIDENCIAS UNA SOLA OPORTUNIDAD

Ocho es el número exacto que permite la geometría del centro de la marina: el máximo posible preservando vistas limpias y privacidad intacta para cada propietario. Con estas ocho residencias se cierra el desarrollo. Marina Residence es y será una colección finita.

CONTÁCTANOS



realestate@puertacortes.com


marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS



**PUERTA
CORTÉS**