

LA CIMA

~~~~~  
~~~~~  
~~~~~  
PUERTA  
CORTÉS

# LA CIMA

Es la segunda fase de Colinas Puerta Cortés:  
**25 lotes listos** para construir en una ubicación privilegiada.

Aquí construyes la vida que quieres, con vistas directas al Mar de Cortés, nuestro campo de golf único en México diseñado por Gary Player y la Marina Costa Baja.

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA,

un entorno natural que se funde con tu espacio, y acceso completo a amenidades de primer nivel desde el primer día:

# ESTA FORMA DE VIVIR ES UN PLAN MAESTRO

Cada lote ha sido meticulosamente planeado para maximizar la privacidad y exhibir el entorno natural.

El masterplan garantiza vistas sin obstrucciones del mar y el paisaje montañoso desértico que define esta región única.

Manteniendo cohesión arquitectónica mediante fachadas uniformes, La Cima te ofrece libertad total para diseñar el interior de tu hogar según tu estilo de vida y gusto. Lo mejor de ambos mundos: exterior refinado y elegante, espacio interior completamente personalizado.

Para apoyar tu visión, hemos desarrollado

## dos prototipos de vivienda

diseñados cuidadosamente, ideales como punto de partida para inspiración y planeación espacial.

# ELIGE TU PERSPECTIVA IDEAL

Cada lote en La Cima está moldeado por la topografía natural, permitiéndote elegir entre dos orientaciones únicas: Uphill o Downhill.

## 01 Lotes Downhill:

Posicionados frente a un jardín desértico bellamente diseñado, garantizando privacidad y elevación sobre Colinas.

Diseñados para 2 niveles más rooftop, ideales para maximizar la vida al aire libre. Terrazas privadas en rooftop con vistas expansivas.

## 02 Lotes Uphill:

Colocación elevada con vistas panorámicas del Mar de Cortés, campo de golf y Marina.

Diseñados para casas de 3 niveles, aprovechando al máximo la pendiente y el espacio vertical. Terrazas sociales más amplias en nivel principal, ideales para entretenimiento. Un CUS superior que permite una mayor área construible y libertad arquitectónica.





# INFRAESTRUCTURA QUE SOSTIENE UNA FORMA ELEVADA DE VIVIR

Diseñada para operar silenciosamente, la infraestructura de La Cima proporciona confiabilidad, eficiencia y armonía visual, entregando todos los elementos esenciales sin interrumpir la experiencia.

# AMENIDADES

- **Campo de 18 hoyos diseñado por Gary Player, driving range y campo corto de 10 hoyos.**
- **Dos Clubes de playa Blue Cortés (exclusivo miembros) y Puerto en el Hotel Índigo.**
- **Gimnasio con vistas panorámicas al mar, canchas de tenis y lockers completamente equipados.**
- **Dos canchas de pádel, dos canchas de pickle y un centro hípico.**
- **Cardón y Barco, nuestros restaurantes signature, Indigo Grab & Go para el día a día, y Picnic Pizzería para la familia.**
- **Espíritu Spa dentro de Hotel Indigo.**
- **Marina Market para provisiones - Clínica Médica premium.**
- **Servicios de Marina Costa Baja con acceso prioritario a slíps.**
- **Planta desalinizadora de última generación expandida en 2024 (capacidad: 1,400 m<sup>3</sup>/día)**
- **Sistema centralizado de tratamiento de aguas residuales.**
- **Caminos de concreto hidráulico durables.**
- **Paisajismo desértico de bajo mantenimiento con riego por goteo.**
- **Seguridad inteligente con CCTV y monitoreo digital.**
- **Iluminación arquitectónica direccional suave.**
- **Infraestructura lista para internet de fibra óptica.**

# UBI CA CIÓN PRIVILEGIADA

La Cima ofrece acceso directo a playas doradas, marina de clase mundial y campo de golf de campeonato. A minutos de la tranquila y naturalmente impresionante ciudad de La Paz.

CONTÁCTANOS



[realestate@puertacortes.com](mailto:realestate@puertacortes.com)

**LA CIMA**  
PUERTA CORTÉS



**PUERTA  
CORTÉS**