



<https://puertacortes.com>

LA PUERTA
marina
PUERTA CORTÉS

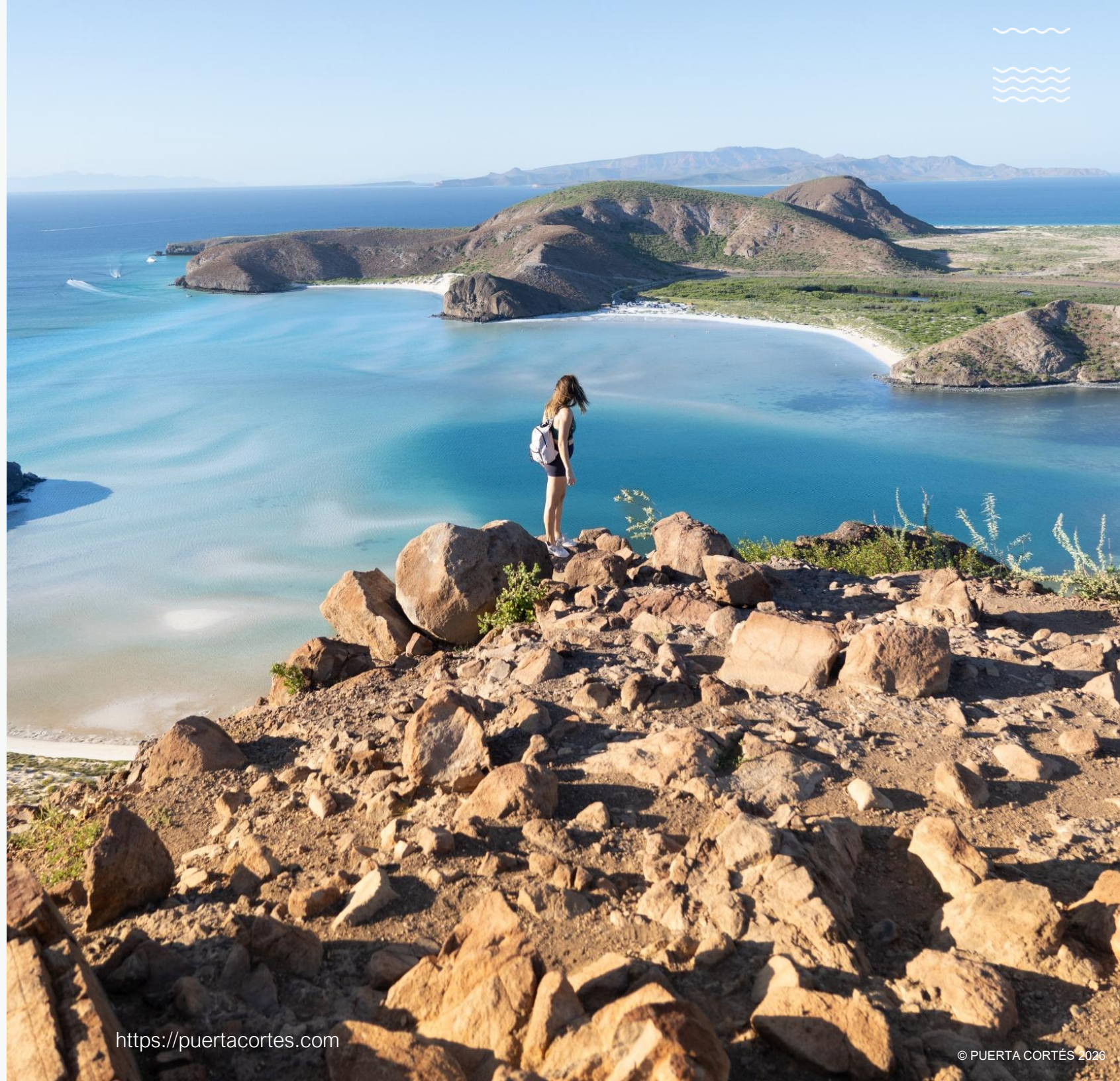
SPECS BROCHURE

SP_V4.1

LOCATION

Ubicada en la impresionante costa del Mar de Cortés, La Paz ofrece un escape incomparable, donde el ritmo relajado de la vida se fusiona armoniosamente con la exuberante vida marina y los paisajes espectaculares. Un oasis de serenidad y belleza natural que cautiva a quienes tienen el privilegio de experimentarlo.

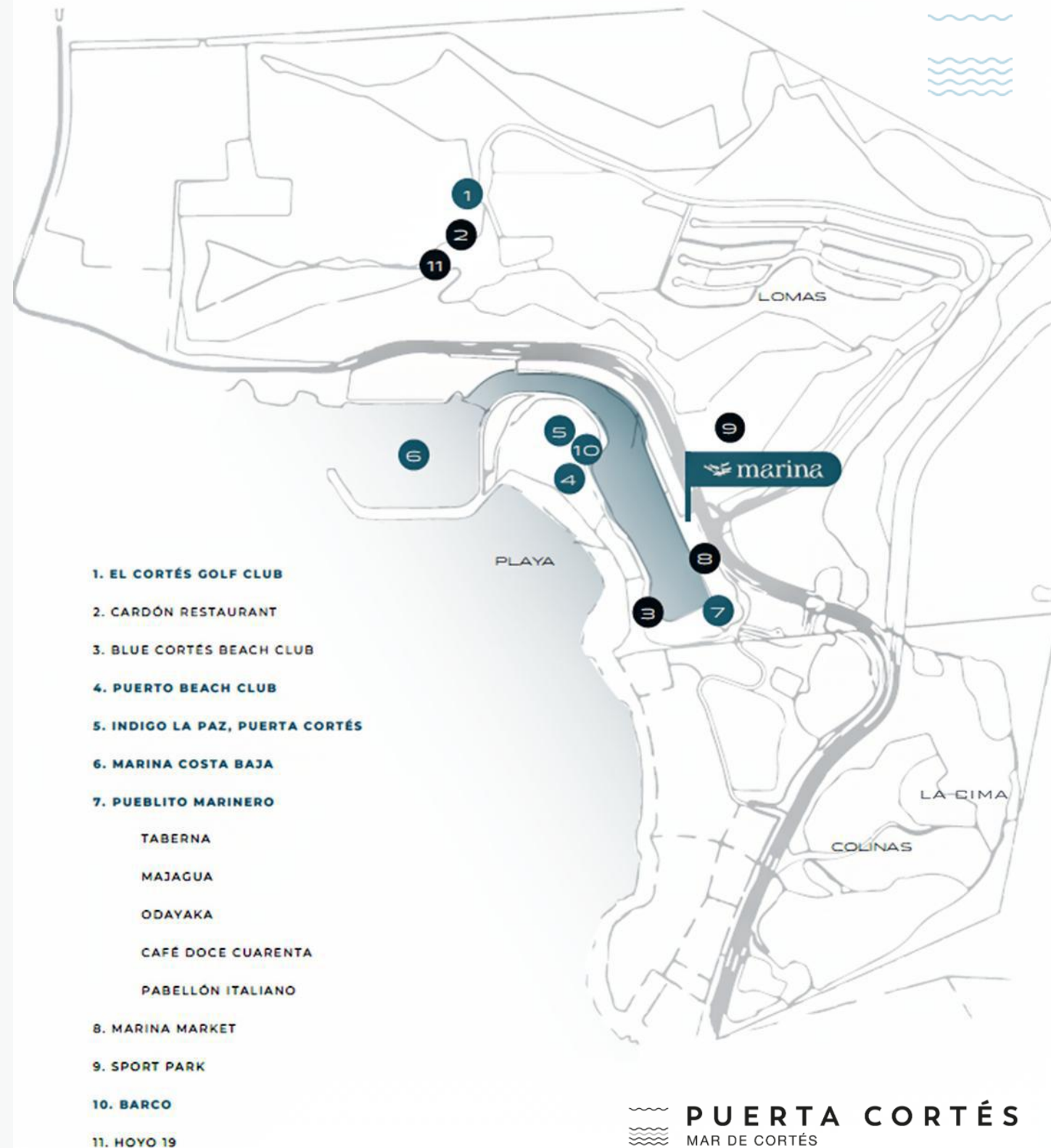
Located on the stunning coastline of the Mar de Cortés, La Paz offers an escape, where the relaxed pace of life harmoniously merges with marine life and breathtaking landscapes. An oasis of serenity and natural beauty that captivates those privilege enough to experience it.



MARINA PUERTA CORTÉS

Con una variedad de opciones gastronómicas de alta cocina y una amplia gama de actividades acuáticas, incluyendo vela, yates, buceo y snorkel, Puerta Cortés ofrece una mezcla única de lujo y aventura.

Offering a range of fine dining options and an array of watersport activities, including sailing, yachting, diving, and snorkeling, Puerta Cortés provides a unique blend of luxury and adventure.

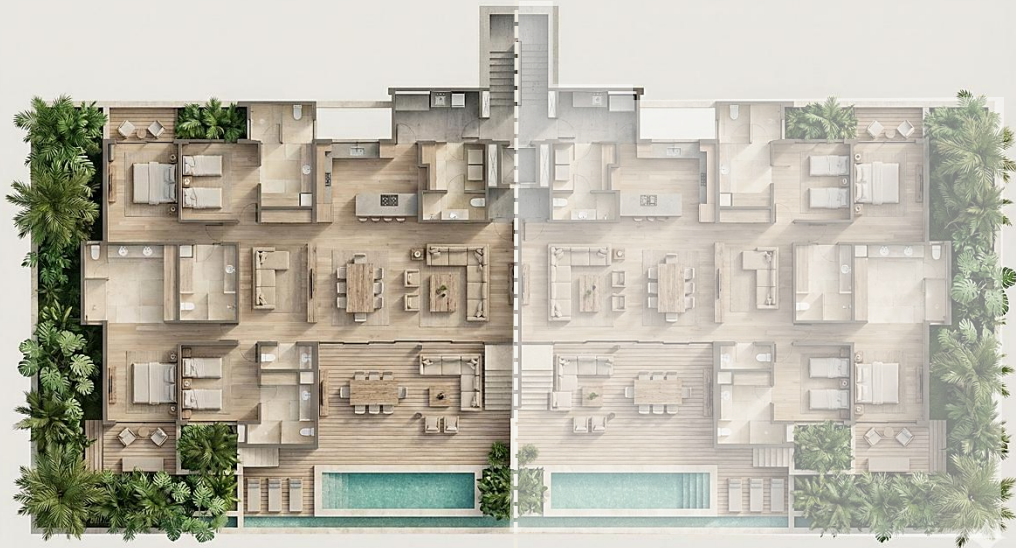


MARINA RESIDENCES



1956
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

GARDEN HOUSE 101*

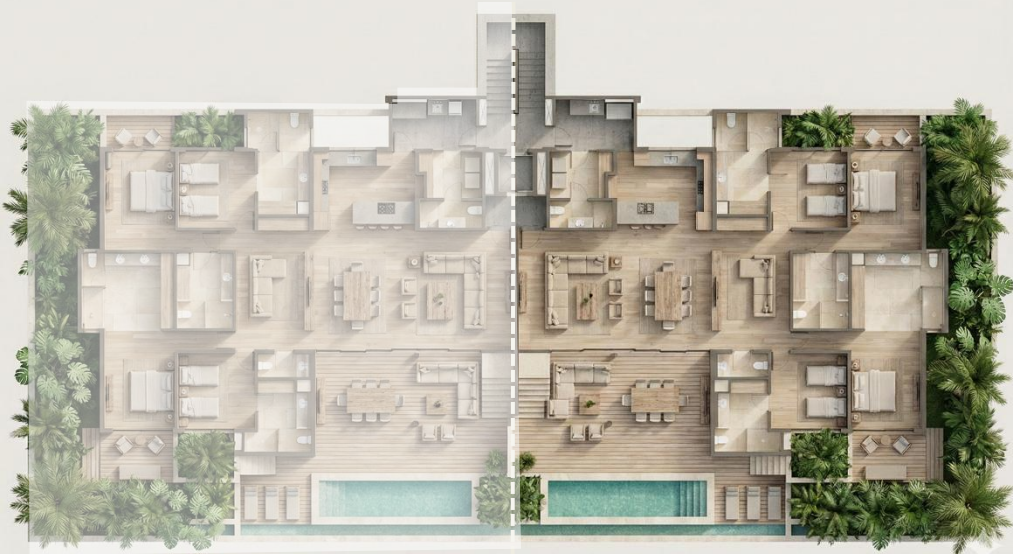


Living Space	297.08 m ²	3,197.71 ft ²
Terraces / Swimming Pool	99.38 m ²	1,069.68 ft ²
Garden	123.92 m ²	1,333.89 ft ²
Total	520.377 m²	5,601.29 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²



04 Bedrooms	03 Terraces
06 Restrooms	01 Swimming Pool
01 Living Room	01 Storage
01 Dining Room	01 Garage
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage
01 Kitchen	01 Service Area

GARDEN HOUSE 102*

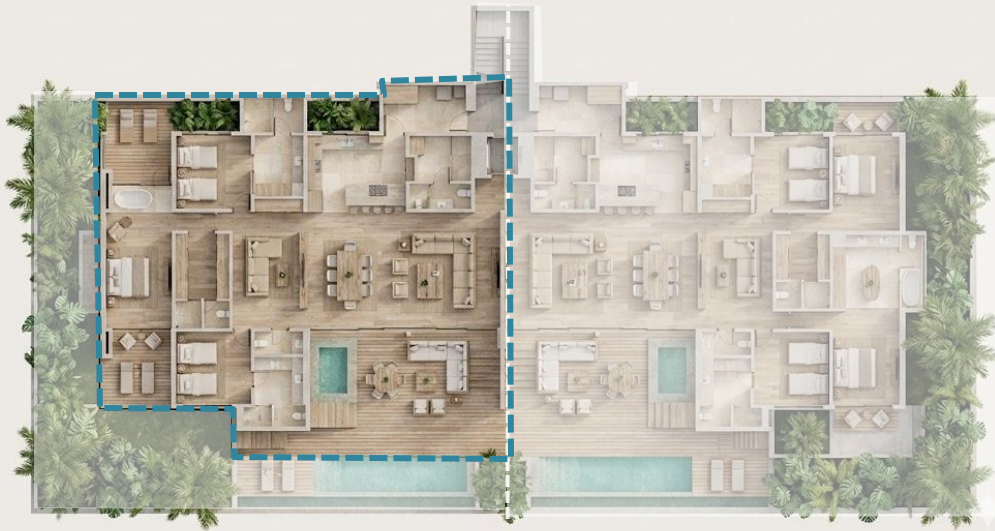


Living Space	297.09 m ²	3,197.85 ft ²
Terraces / Swimming Pool	99.36 m ²	1,069.55 ft ²
Garden	123.923 m ²	1,333.89 ft ²
Total	520.377 m²	5,601.29 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²



04 Bedrooms	02 Terraces
06 Restrooms	01 Swimming Pool
01 Living Room	01 Storage
01 Dining Room	01 Garage
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage
01 Kitchen	01 Service Area

DEPARTAMENTO 201*



Living Space	277.78 m ²	2,989.95 ft ²
Terraces	66.33 m ²	713.93 ft ²
Total	344.10 m²	3,703.88 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²



- | | |
|-------------------|--------------------|
| 03 Bedrooms | 02 Terraces |
| 05 Restrooms | 01 Plunge Pool |
| 01 Living Room | 01 Storage |
| 01 Dinning Room | 01 Garage |
| 01 Studio TV Room | 02 Golf Car Garage |
| 01 Kitchen | 01 Service Area |

• Parking & Storage The Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
 (1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

DEPARTAMENTO 202*



Living Space	287.50 m ²	3,094.62 ft ²
Terraces	66.79 m ²	718.93 ft ²
Total	354.29 m²	3,813.55 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²



- | | |
|-------------------|--------------------|
| 04 Bedrooms | 03 Terraces |
| 06 Restrooms | 01 Plunge Pool |
| 01 Living Room | 01 Storage |
| 01 Dining Room | 01 Garage |
| 01 Studio TV Room | 02 Golf Car Garage |
| 01 Kitchen | 01 Service Area |

* Parking & Storage The Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
 (1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

DEPARTAMENTO 301*



Living Space	277.43 m ²	2,986.18 ft ²
Terraces	66.68 m ²	717.70 ft ²
Total	344.10 m²	3,703.88 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²

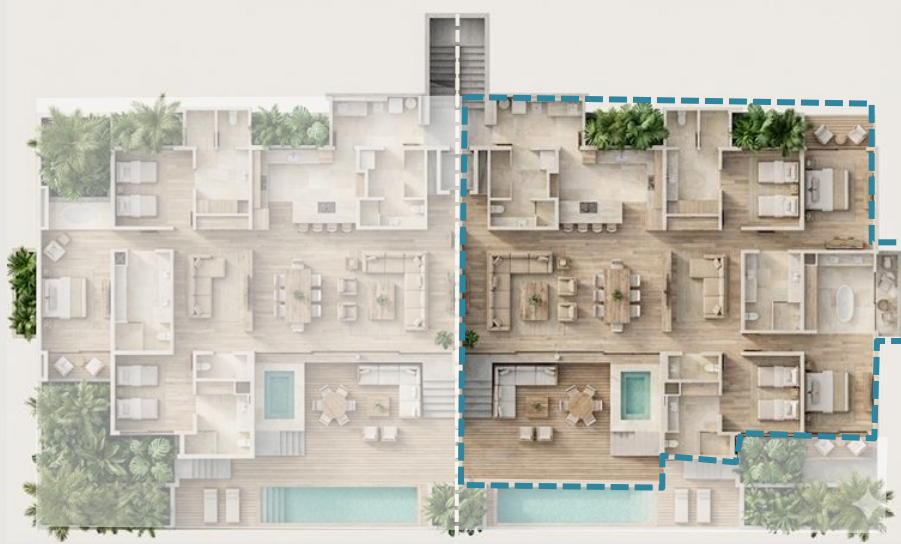


- | | |
|-------------------|--------------------|
| 03 Bedrooms | 03 Terraces |
| 05 Restrooms | 01 Plunge Pool |
| 01 Living Room | 01 Storage |
| 01 Dining Room | 01 Garage |
| 01 Studio TV Room | 02 Golf Car Garage |
| 01 Kitchen | 01 Service Area |

* Parking & Storage The Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

DEPARTAMENTO 302*



Living Space	287.49 m ²	3,094.47 ft ²
Terraces	66.80 m ²	719.08 ft ²
Total	354.29 m²	3,813.55 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²

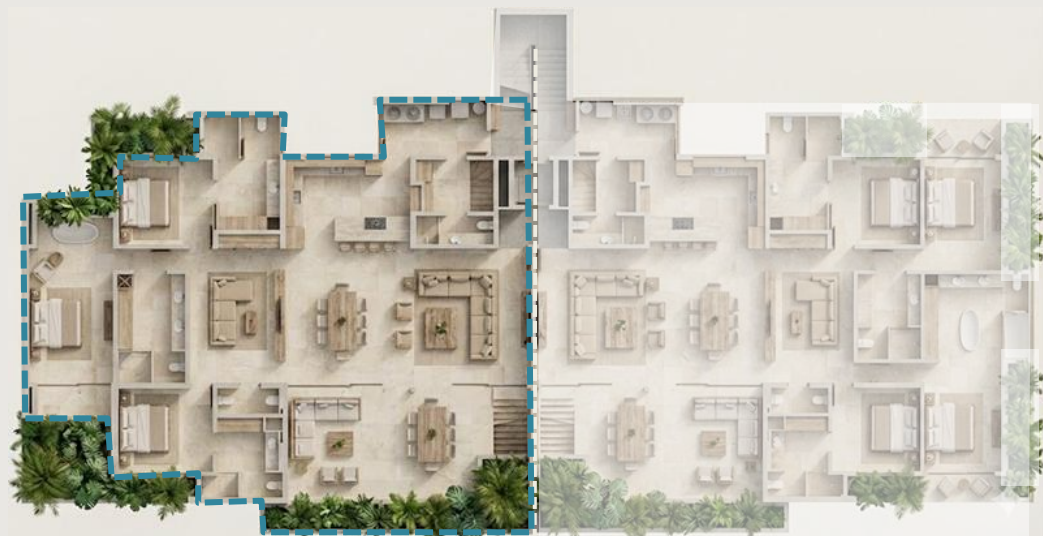


- | | |
|-------------------|--------------------|
| 04 Bedrooms | 03 Terraces |
| 06 Restrooms | 01 Swimming Pool |
| 01 Living Room | 01 Storage |
| 01 Dining Room | 01 Garage |
| 01 Studio TV Room | 02 Golf Car Garage |
| 01 Kitchen | 01 Service Area |

• Parking & Storage The Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
 (1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

PH 1 – PLANTA BAJA*



PH 1 – ROOFTOP*



Living Space	255.88 m ²	2,754.31 ft ²
Terrace – PB*	66.30 m ²	713.67 ft ²
Living Space Suite Roof Top	68.19 m ²	733.99 ft ²
Terraces Roof Top	153.83 m ²	1,655.80 ft ²
Garden	68.73 m ²	739.76 ft ²
Total	612.93 m²	6,597.52 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²
04 Bedrooms	02 Terraces	
06 Restrooms	01 Swimming Pool	
02 Living Room	01 Storage	
02 Dining Room	01 Garage	
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage	
01 Kitchen	01 Service Area	

marina

RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

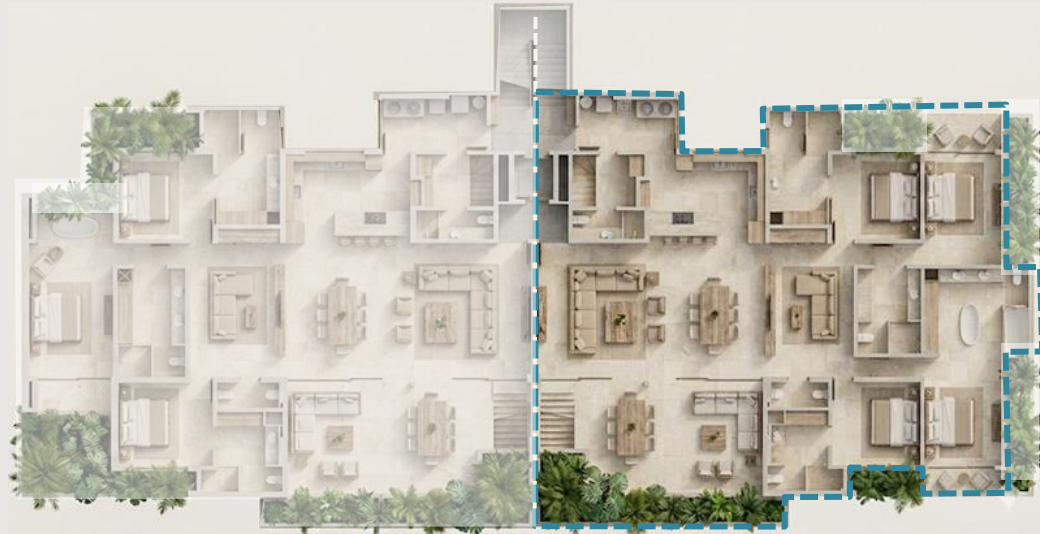
<https://puertacortes.com>

* Parking & Storage The Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

PH 2 – PLANTA BAJA*



PH 2 – ROOFTOP*



Living Space	288.37 m ²	3,104.00 ft ²
Terrace – PB*	65.92 m ²	709.56 ft ²
Living Space Suite Roof Top	68.22 m ²	734.35 ft ²
Terraces Roof Top	154.37 m ²	1,661.58 ft ²
Garden	86.52 m ²	931.31 ft ²
Total	663.40 m²	7,140.79 ft²
Parking & Storage*:	37.78 m ²	406.67 ft ²

05 Bedrooms	02 Terraces
07 Restrooms	01 Swimming Pool
02 Living Room	01 Storage
02 Dining Room	01 Garage
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage
01 Kitchen	01 Service Area

* Parking & Storage The Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

MARINA RESIDENCES

Los huéspedes de MARINA Residences Puerta Cortés, disfrutan de acceso exclusivo a numerosas amenidades y servicios en Puerta Cortés. Un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Gary Player, slip garantizado en la Marina Costa Baja, acceso al centro de bienestar en Espíritu Spa, y diversas experiencias en los restaurantes Cardón y Barco, el Blue Cortés Beach Club y más.

Guests of MARINA Residences Puerta Cortés enjoy exclusive access to numerous amenities and services in Puerta Cortés. Including an 18-hole golf course designed by Gary Player, guaranteed slip at the world-class Marina Costa Baja, access to the wellness center at Espíritu Spa, and unique experiences at Cardon and Barco restaurants, the Blue Cortés Beach Club, and more.


RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

<https://puertacortes.com>





“Marina Residences Puerta Cortés” establece una conexión profunda con la naturaleza circundante. Al asociar el desarrollo con el mar y su entorno marino, creamos una narrativa que resuena con aquellos que buscan un estilo de vida que celebre la belleza natural y la armonía con el medio ambiente.

“Marina Residences Puerta Cortés” establishes a deep connection with the surrounding nature. By associating the development with the sea and its marine environment, we create a narrative that resonates with those seeking a lifestyle that celebrates natural beauty and harmony with the environment.


marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

<https://puertacortes.com>

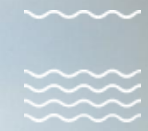
© PUERTA CORTÉS 2026











19 19 19
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS





Mármol Travertino Floor Finish

OW-001



Fendi Marble Bathrooms Finish

F-002



Caliza Diamante Finish

L-003



Pigmented Concrete Finish for Outdoor Terraces

D-004



Wood Finishes Closet and Bathroom

M-005



Local Stone for Facade Finishes

S-006



Bruma acero inox satin

Plate Showerhead



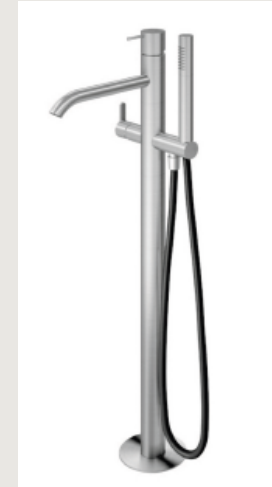
Bruma acero inox satin

Sink Mixer



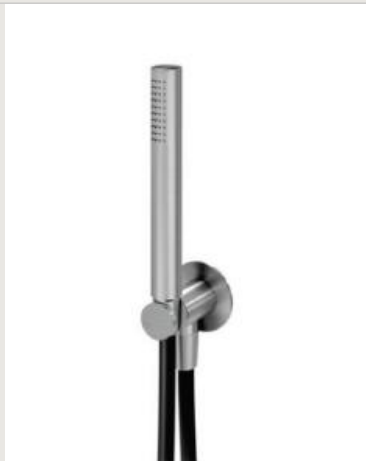
Bruma acero inox satin

Bathtub Mixer



Bruma acero inox satin

Handheld Shower



Bruma acero inox satin

Single-Handle Mixer



Villeroy & Boch

wc



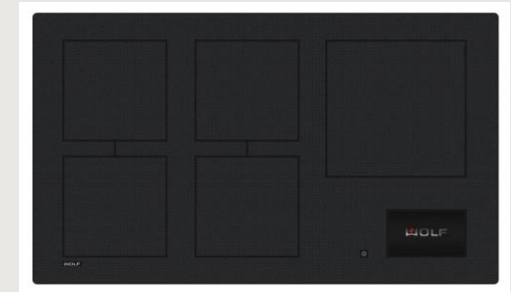
Bottega caliza nature Countertops



Sub-Zero Refrigerator/Freezer



WOLF 36" Induction Electric Grill - CI365C/B



Wolf E Series Professional Built-In Single Oven



Wolf E Series MS24 Microwave



Kitchen Ranged Hood Lumen Isla 175



Dishwasher Asco



Garbage Disposal



Wolf Ventilation Hood Liners



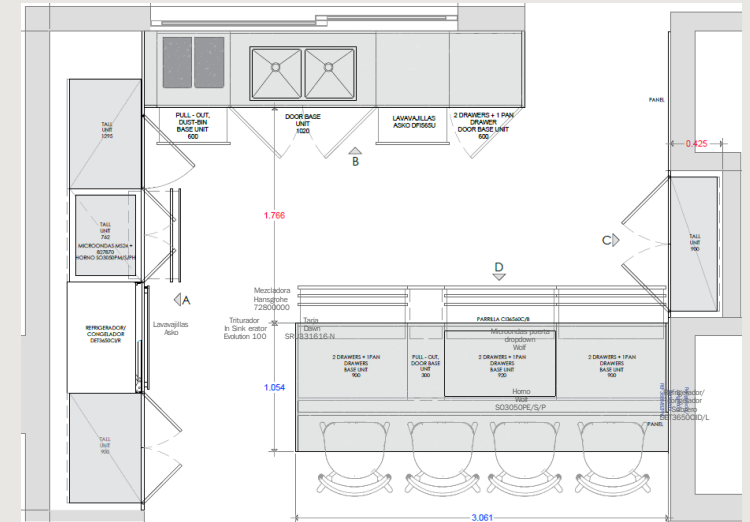
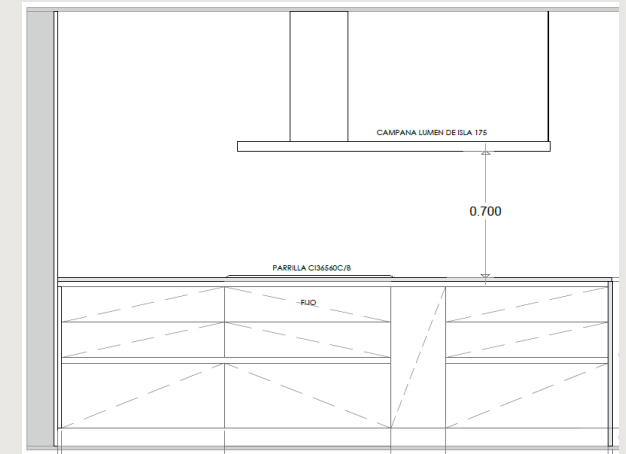
Double Bowl Sink



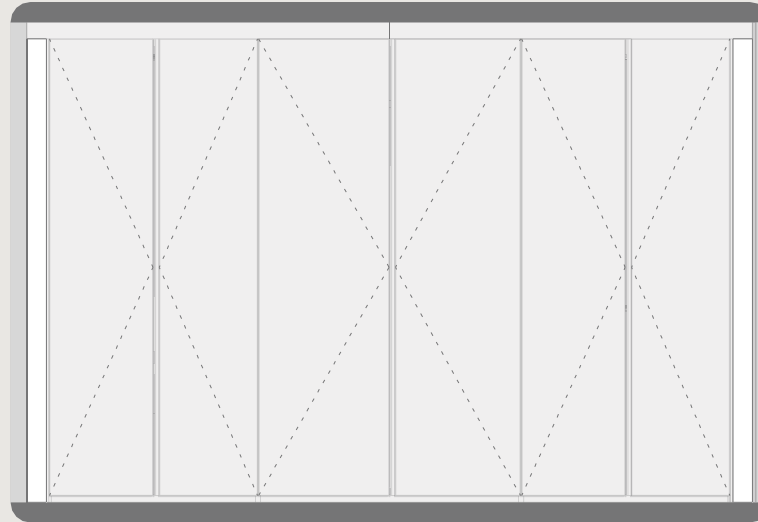
Hansgrohe Kitchen Mixer



Tank and filter Swt-fltr-4



Master Bathroom Closet



Second Bedroom



Uird Bedroom



Guest Room



Linen Closet



MOD 75 L1106-11

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Italli. Modelo Mod 75 Fija L1106-11 ; o similar
Lámpara LED de 9 Watts. IP: 54
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Aluminio. Marco circular A2001-16
Reflector cónico A2006-16



DARKLIGHT TL-3006

Luminaria para empotrar en techo-Interior Marca Illux. Modelo Darklight TL-3006; o similar Lámpara LED de 6 Watts. IP: 43
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Zinc fundido a presión



Apagador doble con placa color blanco; (o silimar).

Marca Leviton
Línea Decora



MINI DARKLIGHT

Luminaria para empotrar en techo- Interior
Marca Illux. Modelo Mini Darklight TL-3008; o similar
Lámpara LED de 8 Watts. IP: 20
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Aluminio



TL-6008.B30

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo TL-6008. B30; o similar
Lámpara LED de 8 Watts. IP: 44 Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco
Material: Polipropileno y difusor de poliestireno



Apagador Sencillo

Apagador sencillo con placa color blanco; (o silimar).

Marca Leviton
Línea Decora



DARKLIGHT TL-3009

Luminaria para empotrar en techo-Interior Marca Illux. Modelo Darklight TL-3009; o similar Lámpara LED de 9 Watts. IP: 43
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Zinc fundido a presión



TL-6016.B30

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo TL-6016. B30; o similar
Lámpara LED de 16 Watts. IP: 44 Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Policarbonato y difusor de poli estireno



Contacto Doble

Contacto doble con placa color blanco; (o similar).

Marca Leviton
Línea Decora





OGARRIO
ARQUITECTOS

<https://puertacortes.com>

marina



PUERTA CORTÉS
MAR DE CORTÉS

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026



<https://puertacortes.com>

1948
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.